

上然 Lemont

In the Arms of Nature 悠然見山色¹

Mountain Deck (第3座、第5座)
布局圖冊子



模擬效果圖

© 模擬效果圖並非按比例製作，僅作顯示發展項目及/或期數或其相關部份大概狀況之用，發展項目及/或期數周邊之建築物及環境可能並無顯示或經簡化處理，發展項目及/或期數外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗、吊船等及其他設施均無顯示。模擬效果圖中所示之發展項目及/或期數或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景等均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目及/或期數內提供。模擬效果圖不反映發展項目及/或期數、住客會所、康樂設施或其相關部份之真實狀況、發展項目及/或期數實際景觀或實際外觀。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目及/或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。1. 並非發展項目及/或期數任何部分之景觀描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

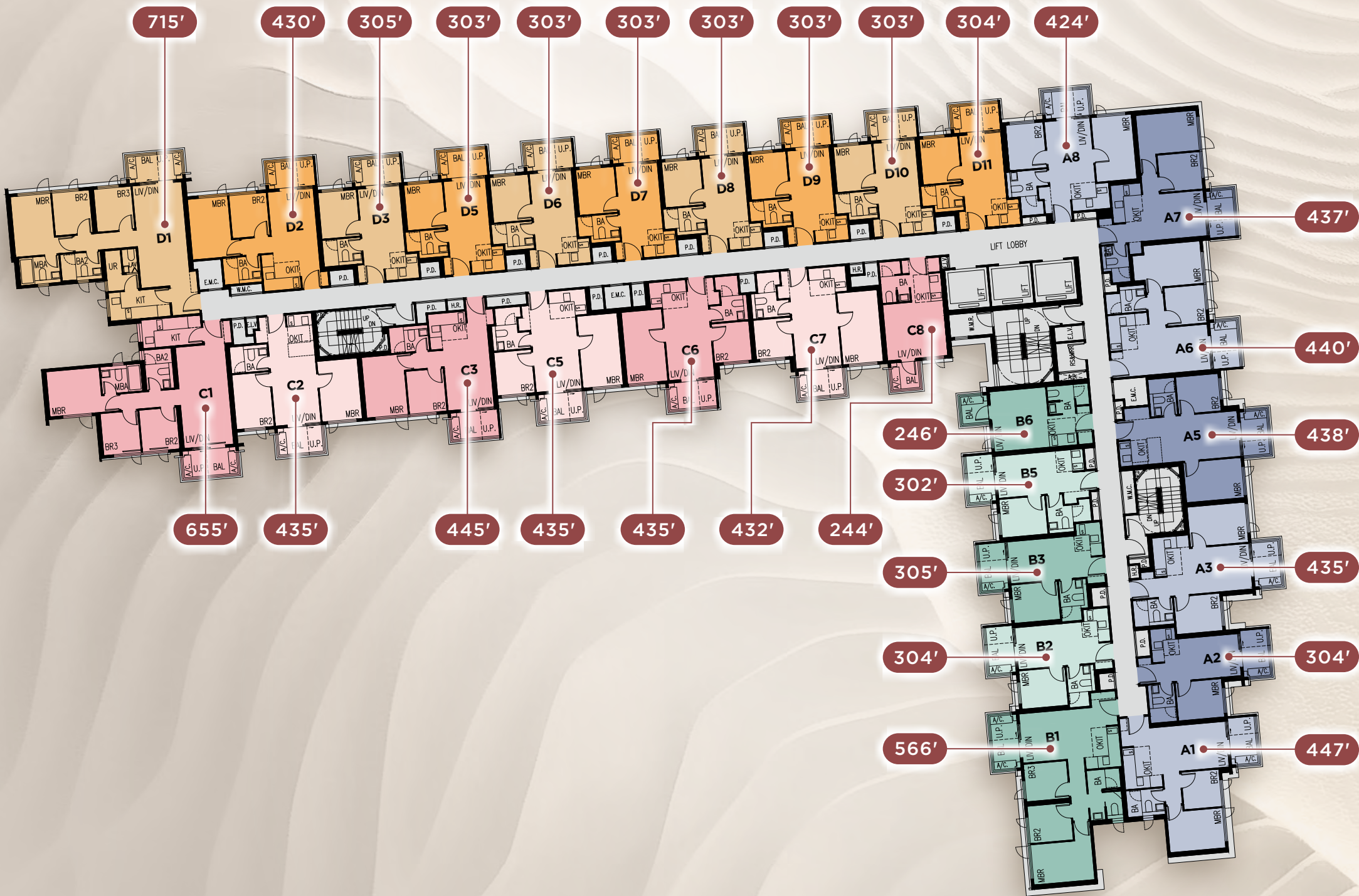
發展項目第 3 座及第 5 座單位平面圖

MOUNTAIN DECK



第5座

2 - 3樓及5 - 12樓
單位 A、B、C、D



MOUNTAIN DECK



第3座

6 - 10樓
單位 A、B、C



樓面平面圖註：

- 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 上述以平方呎顯示之實用面積，均以1平方米＝10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎。
- 樓面平面圖上所顯示的符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、花灑、洗滌盆櫃等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。
- 外牆或設有建築裝飾及/或外露喉管。
- 以上單位之客/飯廳、睡房、浴室、儲物室、工作間、洗手間、走廊及廚房或有假天花及/或跌級樓板，用以安裝空調及/或其他機電設備。
- 部分住宅單位之露台、工作平台及/或平台內或裝有公用喉管及/或其他機電設備。
- 露台及工作平台為不可封閉的地方。
- 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數及/或發展項目的資料。
- 樓面平面圖經簡化處理，不同樓層及/或單位的減音設備或有所不同，標示於此的減音窗、減音門、固定窗戶等並不一定適用於所有樓層及/或所有單位，僅供參考，詳情請參閱有關售樓說明書，一切以買賣合約為準。
- 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則（包括各類不同電力裝置之位置）及裝置、裝修物料及設備。
- 單位的範圍及邊界以公契、副公契和交易文件為準。
- 住宅單位內的開放式廚房範圍（如有）以下列格式之虛線勾劃。
[] 開放式廚房範圍
- 住宅單位內的嵌入式櫃範圍（如有）以下列格式之虛線勾劃。
- - - - - 嵌入式櫃範圍

Redefine the Quality of Life 重新定義品質生活

單位內的廚房和衛浴間洋溢著簡約大器、高貴淡雅的氣息。設計風格以雲石及原木的紋理為基調，營造出細緻的質感。
Mountain Deck (第3座、第5座)單位的廚櫃選用 Mocha Mousse 色調，為空間注入優雅和諧的氣息。



第3座8樓B2單位浴室模擬效果圖



第3座8樓A1單位主人浴室模擬效果圖



第3座8樓A1單位廚房模擬效果圖



第5座8樓D2單位開放式廚房模擬效果圖

設計團隊更精心挑選歐洲知名的廚具及家電品牌，務求在工藝、功能及美學上達致完美平衡，全面提升日常家居體驗。
法國皇室御用品牌 De Dietrich 貫徹雅緻時尚的現代風格，深受米芝蓮星級名廚及品味人士喜愛。名牌歐洲家電 Gorenje 以匠心巧手及雋永設計，讓下廚倍添樂趣。
國際品牌 Intrix 的多功能廚房水龍頭，具專利純鈦導管沸水技術和三重濾芯，有效去除水中重金屬和細菌，提供安全的淨化飲用水。

De Dietrich

gorenje

INTRIX

hansgrohe

Bain d'Or

MASTRO

KOHLER

發展項目的期數：上然第三期|區域：大埔|期數
所位於的街道名稱及差餉物業估價署署長編配的
門牌號數：馬窩路19號[#]|賣方就期數指定的互聯網
網站網址：www.lemont.com.hk |本廣告/宣傳資料內
載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關
發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非
按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家
如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦
建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展
地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

vanke

賣方：財榮有限公司|賣方的控股公司：Jubilant Castle Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司|期數的認可人士：張偉京|期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司|期數的承建商：協興建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：國浩律師(香港)事務所|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：交通銀行股份有限公司香港分行[^]、星展銀行(香港)有限公司、新加坡華僑銀行[^]、招商永隆銀行有限公司、中信銀行(國際)有限公司|已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Jubilant Castle Limited|盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2026年7月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。|詳情請參閱售樓說明書。|本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。|印製日期：2025年7月23日

此臨時門牌號數有待發展項目或期數建成時確認。
^ 中文名稱僅供識別△模擬效果圖僅供參考，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目及/或期數內出現。發展項目及/或期數周邊之建築物及環境並無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目及/或期數或其任何部分的真實景觀。發展項目及/或期數的周邊環境、建築物及設施會不時改變。模擬效果圖不構成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目及/或期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。所示之裝置、裝修物料、設備及品牌只適用於部分單位。並不一定適用於所有單位，僅供參考。| 1.並非發展項目及/或期數任何部分之景觀描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 註：本廣告/宣傳資料所述/所示的裝置、裝修物料、設備及品牌可能只適用於部分單位，並不一定適用於所有單位，僅供參考，詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方保留權利不時更改發展項目及/或期數內的單位之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利不時改動發展項目及期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目及期數設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| "Mountain Deck" 名稱為推廣名稱，將不會在公契、副公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。